

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 «14» 12 2020 г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4

№ К-4

Дата и место проведения общего собрания: «19» часов 00 мин. 20 07 2020 года

ул. Комсомольская, д. 4.

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «14» 07 2020 года

Дата окончания общего собрания «14» 12 2020 года

Адрес многоквартирного дома: ул. Комсомольская, д. 4.

Вид общего собрания: годовое, внеочередное

(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование

(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания Александр Свистов (Ф.И.О. гражданина), № кв. 699 собрания

физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
 полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Александр С. Свистов (ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Борис А. Свистов (ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Сидорова М. Сидорова (ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 2 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 2 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1	<u>2</u>			
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1	<u>2</u>					
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании принял участие 52,69 % от общего количества голосов собственников. количество голосов которых составляет 40,16 голосов

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 45699,1 квадратных метров, в том числе 1114 квадратных метров нежилых помещений и 44585,1 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 1114 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, № У-К4 от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, № У-К4 от «20» декабря 2010 г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «31» 12 2020 г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская г. Новосибирск.
5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4 с ООО УЖК «Кировская», согласно приложению №2.
7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4 с ООО УЖК «Кировская» с «07» 07 2021 года.
8. Утверждение перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 33 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4.
9. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская г. Новосибирске.
10. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4 № У-К4 от «20» декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.
11. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
12. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «11» 11 2021 г.
14. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Слушали Квашин С.М.
(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания Квашин С.М.
избрать секретарем собрания Бонина А.А.
и членов счетной комиссии: Сидорова И.И.
Михайлов Т.И.
и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Предложено: избрать председателя собрания Квашин С.М.
избрать секретарем собрания Бонина А.А.
и членов счетной комиссии: Сидорова И.И.
Михайлов Т.И.
и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Решили (постановили): избрать председателя собрания Квашин С.М.
избрать секретарем собрания Бонина А.А.
и членов счетной комиссии: Сидорова И.И.
Михайлов Т.И.
и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1407 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, № У-К4 от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1.

Слушали Квашин С.М.
(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4 № У-К4 от «20» декабря 2010 г., согласно приложению №1 к протоколу.

Предложено: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4 № У-К4 от «20» декабря 2010 г., согласно приложению №1 к протоколу.

Решили (постановили): Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4 № У-К4 от «20» декабря 2010 г., согласно приложению №1 к протоколу.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1407 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, № У-К4 от «20» декабря 2010 г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «31» 12 2020 г.

Слушали Квашин С.М.
(ФИО)

Краткое содержание: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, № У-К4 от «20» декабря 2010 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «31» 12 2020 года.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, № У-К4 от «20» декабря 2010 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «31» 12 2020 года.

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, № У-К4 от «20» декабря 2010 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «31» 12 2011 года.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 14078 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская г. Новосибирск.

Слушали Квасина С.М.
(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Решили (постановили): Выбрать способом управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Проголосовали: «ЗА» - 96,8 %, что составляет 13508 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 3,2 %, что составляет 449,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4.

Слушали Квасина С.М.
(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184)

Предложено: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184)

Решили (постановили): Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184)

Проголосовали: «ЗА» - 96,8 %, что составляет 13508 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 3,2 %, что составляет 449,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос №6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4 с ООО УЖК «Кировская», согласно приложению №2 к протоколу.

Слушали Квасина С.М.
(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, с ООО УЖК «Кировская» согласно приложению №2 к протоколу.

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, с ООО УЖК «Кировская» согласно приложению №2 к протоколу.

Решили (постановили): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, с ООО УЖК «Кировская» согласно приложению №2 к протоколу.

Проголосовали: «ЗА» - 96,8 %, что составляет 13508 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 3,2 %, что составляет 449,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4 с ООО УЖК «Кировская» с «01» 01 2011 года.

Слушали Квасина С.М.
(ФИО)

Краткое содержание: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 01 2011 года.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 01 2011 года.

Решили (постановили): Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 01 2011 года.

Проголосовали: «ЗА» - 96,8 %, что составляет 13508 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 3,2 %, что составляет 449,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 8. Утверждение перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 33 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4.

Слушали Квашин С.М.
(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 33 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 33 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4

Решили (постановили): Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 33 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 100 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 9. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Комсомольская г. Новосибирск
Слушали Квашин Светлана Михайловна
(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать уполномоченным лицом для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Комсомольская г. Новосибирск Квашин Светлана Михайловна
(ФИО)

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Комсомольская г. Новосибирск Квашин Светлана Михайловна
(ФИО)

Решили (постановили): Выбрать уполномоченным лицом для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Комсомольская г. Новосибирск Квашин Светлана Михайловна
(ФИО)

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 100 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 10. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4 № У-К4 от «20»декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.

Слушали Квашин С.М.
(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4 № У-К4 от «20»декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.

(ФИО)

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4 № У-К4 от «20»декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.

Квашин С.М.
(ФИО)

Решили (постановили): Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4 № У-К4 от «20»декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.

Квашин С.М.
(ФИО)

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 100 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 11. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Квашин С.М.
(ФИО)

Краткое содержание: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали: «ЗА» - 94,4 %, что составляет 2230 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,6 %, что составляет 1348 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 12. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Квашин С.М.
(ФИО)

Краткое содержание: Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «01» 01 2024 г.

Предложено: Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «01» 01 2024 г.

Решили (постановили): Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «01» 01 2024 г.

Проголосовали: «ЗА» - 94,4 %, что составляет 2230 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,6 %, что составляет 1348 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос 13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «31» 12 2020 г.
Слушали Квашин С.М.
(ФИО)

Краткое содержание: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «31» 12 2020 г.

Предложено: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «31» 12 2020 г.

Решили (постановили): Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «31» 12 2020 г.

Проголосовали: «ЗА» - 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 100 %, что составляет 2404 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 14. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
Слушали Квашин С.М.
(ФИО)

Краткое содержание: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2404 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
Слушали Квашин С.М.
(ФИО)

Краткое содержание: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Предложено: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Решили (постановили): Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2404 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, №4 по ул. Комсомольская на 141 листах;
- Приложение №2. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО УЖК «Кировская» на 118 листах;
- Приложение №3. Перечень работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 листах;
- Приложение №4. Стоимость работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в случае пролонгации Договора на следующие периоды;
- Приложение №5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение №6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах;
- Приложение №7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах;
- Приложение №8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 1 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Иванов Алексей С.А. (дата проставления подписи) 17.12.20

Секретарь общего собрания:

Иванов Алексей С.А. (дата проставления подписи) 17.12.20

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сидорова Анастасия А.А. (дата проставления подписи) 17.12.20

Виноградова Татьяна П.П. (дата проставления подписи) 17.12.20

(дата проставления подписи)

СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора управления многоквартирным домом
по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, д. 4
№ У-К4 от «20» декабря 2010 г.

г. Новосибирск

«14» 12 2020 г.

Собственник(и) помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольская, именуемые(ый) в дальнейшем Собственник(и), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района», в лице директора Тихонова Андрея Никифоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом № 4 № У-К4 от «20» декабря 2010 г. с «31» 12 20 20 г.
2. Расторжение договора является совместным волеизъявлением Сторон.
3. Собственник(и) обязуются избрать на общем собрании иную управляющую организацию либо сменить способ управления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Стороны не имеют взаимных претензий, связанных с расторжением Договора, так как это совместное добровольное решение.
5. Техническая и иная документация на многоквартирный дом должна быть передана Управляющей организацией до «31» 12 20 20 г. вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников недвижимости, в случае если управляющая организация, товарищество собственников недвижимости, иной способ управления не выбраны - Председателю совета многоквартирного дома, в случае если Председатель совета многоквартирного дома уклоняется от принятия технической документации, любому из собственников, в том числе Администрации Кировского района г. Новосибирска.
6. Если Собственник(и) помещений на общем собрании не выберут иную управляющую организацию, либо не сменят способ управления, уполномоченное общим собранием собственников лицо не направит уведомление о необходимости организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации до «31» 12 20 20 г. Управляющая организация в течение пяти рабочих дней обязана направить в Администрацию Кировского района г. Новосибирска уведомление о необходимости организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации.
7. Соглашение считается вступившим в законную силу, а Договор расторгнутым, если его подписало собственниками помещений в данном доме или их представителя обладающими более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Настоящее соглашение подписывается Управляющей организацией и Собственником(ами), у каждой Стороны остается один экземпляр Соглашения.
9. Соглашение считается подписанным, если Собственник(и) расписались в реестре реквизитов и подписей, согласно приложению к настоящему Соглашению, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Управляющая организация:

ООО «УЖК Кировского района»

630119, г. Новосибирск,

ул. Петухова, д. 152, этаж 1

тел. 342-03-75, ф. 342-07-08

ИНН 5401922320 КПП 540301001

р/сч 40702800340000000960

в АО «БАНК АКЦЕПТ» г. Новосибирск


БИК 045004805

Кор/сч 30101800200000000805

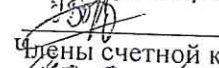
Директор:

 А.Н.Тихонов/
МП

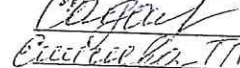
Председатель собрания


 / Косов С.М.

Секретарь собрания

 / Боннов А.А.

Члены счетной комиссии

 / Сахарова С.В.

 / Сидорова Т.А.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Комсомольская 4

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
1	Техническое обслуживание, в том числе:	
1.1	Проведение технических осмотров: систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, фундаментов (видимых частей), кровель, водостоков, подвала, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых. Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
1.1	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, водоснабжения и канализации, электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электронатронов и выключателей, малый ремонт изоляции), прочистка засоров трубопровода канализации, прочистка вентиляционных шахт, мелкий ремонт кровли в местах протечек, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, крылец	по мере необходимости
1.2	Проведение планово-предупредительных работ (ППР): ППР на системах водоснабжения и канализации, отопления, ППР электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	4 раза в год
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания систем теплоснабжения, промывка и опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, запуск системы отопления в начале отопительного сезона	1 раз в год
2	Аварийно-ремонтные обслуживание	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	круглосуточно
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе:	
3.1	Очистка подвального помещения	3 раза в год
3.2	Очистка чердачного помещения	1 раз в год
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год
3.4	Очистка водосборных лотков	1 раз в год
3.5	Очистка кровли, козырьков от снега	3 раза в год
3.6	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	4 раза в год
3.7	Дезагазация (подвал, мусорокамера)	1 раз в месяц
3.8	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	3 раза в год
3.9	Организация и содержание мест накопления отработанных грунтодержателем ламп, сбор и утилизация	по мере необходимости
3.10	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
	<i>летний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	уборка газонов	3 раз в неделю
	уборка грунта	3 раз в неделю
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка придомовой территории от мусора	6 раз в неделю
	<i>зимний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	посыпка песком	1 раз в сутки (гололед)
	сдвигание снежельпанного снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка от наледи	по мере необходимости
	удаление уплотненного снега	по мере необходимости
	механизированная уборка	по мере необходимости
	<i>весенний, осенний период</i>	
	уборка листьев, ворошение снега	по мере необходимости
3.11	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	
	мытьё окон	1 раз в год
	подметание лестничных площадок	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	мытьё лестничных клеток	1 раз в месяц
	Влажная протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Влажная протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в неделю
	Обметание потолков и стен	1 раз в месяц
4	Обслуживание мусоропровода	
	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю
	влажное подметание пола мусорокамер	6 раз в неделю
	уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю
	влажная уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю
	устранение засора	по мере необходимости
	дезинфекция загрузочных клапанов	1 раз в месяц
5	Обслуживание ОДПУ	1 раз в месяц
6	Обслуживание лифтов	круглосуточно
7	Услуги по начислению и приему платежей	постоянно

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Комсомольская 4

45699,1

Суммарная общая площадь помещений, кв.м.

44751,3

в том числе жилых помещений

947,8

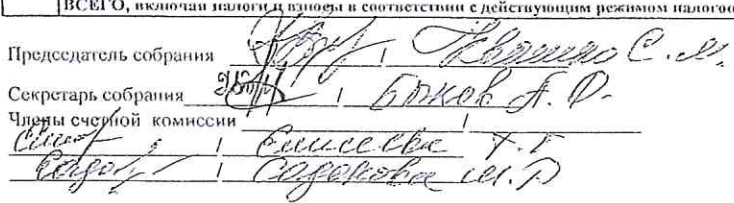
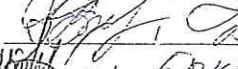
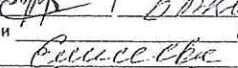


в том числе нежилых помещений

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:						3 015 958,82	5,50
1.1	Осматривать элементы общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровель, водосточков, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолка, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнениях, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей							
1.2	Проведение планово-предупредительных работ: планово предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР), планово предупредительные работы на системах электроснабжения							
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервации и расконсервации систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода							
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						960 777,88	1,75
3	Круглогодично на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения						2 629 013,81	4,79
	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :							
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	327,08	51,648	3 раза в год	154,94	50 679,10	0,09
3.2	Очистка чердачного помещения	100 кв. м.	327,08	51,648	1 раз в год	51,65	16 893,03	0,03
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	457,91	66,105	1 раз в год	66,11	30 270,28	0,06
3.4	Очистка водосборных потков	шт.	490,62	44,00	1 раз в год	44,00	21 587,29	0,04
3.5	Очистка кровли, козырьков от снега	1 кв.м. убираемой площади	38,25	661,05	3 раза в год	1 983,15	75 862,08	0,14
3.6	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	163,54	88,00	4 раза в год	352,00	57 564,67	0,10
3.7	Дезинфекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,16	5 164,80	12 раз в год	61 977,60	9 668,51	0,02
3.8	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,73	5 164,80	3 раза в год	15 494,40	26 774,32	0,05
3.9	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	Лампа	15,48	435,00	1 раз в год	435,00	6 733,80	0,01
3.10	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (включая механизированную уборку)	1 кв.м. убираемой площади	5,24	17 338,00	12 раз в год	208 056,00	1 089 795,99	1,99
3.11	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	12,62	8 206,50	12 раз в год	98 478,00	1 243 184,74	2,27
4	Обслуживание мусоропроводов						1 113 460,17	2,03
	Обслуживание мусоропроводов	1 кв.м. общей площади	2,03	45 699,10	12 раз в год	548 389	1 113 460,17	2,03
5	Обслуживание ОДПУ						183 475,20	0,33
	Обслуживание ОДПУ	шт.	13 089,6	1,00	12 раз в год	12,00	1 57 075,20	0,29
	Проверка ОДПУ	шт.	105 600,0	1,00	1 раз в 4 года	0,25	26 400,00	0,05
6	Обслуживание лифтов						1 352 419,20	2,47
	Техническое обслуживание лифтов	1 кв.м. общей площади	2,47	45 699,10	12 раз в год	548 389,20	1 3 52 419,20	2,47
7	Услуги по начислению и приему платежей						381 678,88	0,70
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,70	45 699,10	12 раз в год	548 389	3 81 678,88	0,70
	ИТОГО прямых расходов						9 636 783,96	17,57
8	Управление многоквартирным домом						963 678,40	1,76
	ВСЕГО, включая налоги и взносы в соответствии с действующим режимом налогообложения						10 600 462,35	19,33

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии


 1. 
 1. 
 1. 
 1. 

Приложение № 5 к протоколу № к-4 от 17.12.20 г.
СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

ул. Комсомольская, 4
По инициативе Иваново Святослав Александрович будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Комсомольская, 4.

Дата размещения сообщения о проведении собрания: 1.07.20 г.

Место размещения сообщения о проведении собрания: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольская.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очно-заочного собрания 20.07.20 г.

Место проведения очно-заочного собрания: во дворе дома № 4 по ул. Комсомольская.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.
 2. Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, № У-К4 от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1.
 3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, № У-К4 от «20» декабря 2010 г. заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «31» 12 2020 г.
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская г. Новосибирск.
 5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4.
 6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4 с ООО УЖК «Кировская», согласно приложению №2.
 7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4 с ООО УЖК «Кировская» с «01» 01 2021 года.
 8. Утверждение перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 33 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4.
 9. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская г. Новосибирске.
 10. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4 № У-К4 от «20» декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комсомольская в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.
 11. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
 12. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
 13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленным протоколами общих собраний до «31» 12 2020 г.
 14. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
 15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
- Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете по адресу: ул. Комсомольская, д. 4, кв. 699
- Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Иванов Святослав Александрович

